

Prot.nr. 143673.E DEL 10/08/18

Verbale di gara procedura negoziata per la "Realizzazione del nuovo muro controterra al confine fra la proprietà ENPAB in via di Porta Lavernale e la proprietà Ferri in via di Santa Melania - Lavori di manutenzione straordinaria ricostruzione muro di contenimento in tufo"

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **9 (nove)** del mese di **Agosto**, in via di Porta Lavernale, 12, presso la sede dell'Ente Nazionale di previdenza ed assistenza a favore dei Biologi, alle ore 10:25, in sala aperta al pubblico, si sono riuniti il Responsabile del Procedimento di gara, Arch. Nunzia Margherita, coadiuvata dal rag. Domenico Massari, funzionario Ufficio appalti, Massimo Opromolla Direttore dell'Ente, per l'esperimento della procedura negoziata di cui all'oggetto.

Nella sala sono presenti le seguenti persone:

- Nessuna;

Preliminarmente il Responsabile del Procedimento di gara visto:

- ✓ che l'intervento, denominato "Realizzazione del nuovo muro controterra al confine fra la proprietà ENPAB in via di Porta Lavernale e la proprietà Ferri in via di Santa Melania - Lavori di manutenzione straordinaria ricostruzione muro di contenimento in tufo" è stato deliberato dal Consiglio di amministrazione dell'Ente Nazionale di previdenza ed assistenza a favore dei Biologi in data 19 dicembre 2017 – n- 103;
- ✓ che con verbale del 16 maggio 2018 (delibera n. 80) il Consiglio di amministrazione ha deliberato il relativo stanziamento economico, optando per la procedura negoziata (delibera n. 81) per i contratti sotto soglia (di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) previa consultazione di almeno dieci operatori economici per i lavori;
- ✓ considerato che i lavori previsti sono improcrastinabili e che i lavori devono essere eseguiti obbligatoriamente sotto la stretta sorveglianza della Soprintendenza che parteciperà a tutta la fase di esecuzione tramite un archeologo la cui nomina è stata sottoposta a preventiva autorizzazione;
- ✓ vista la necessità di procedere all'affidamento dei lavori previsti mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 esperito l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura di affidamento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- ✓ stabilito che nella procedura negoziata il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ("media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione rispettivamente dell'offerta di maggior ribasso e di quella di minor ribasso");
- ✓ visto l'esito dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse
- ✓ atteso che la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto è: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo, Codice) CIG: 7581799A74

Alle ore 10:35 il Responsabile del Procedimento di gara dichiara aperta la seduta
rileva che l'invito alla presente procedura negoziata è stato trasmesso a mezzo PEC in data 25/07/2018
ai seguenti Operatori Economici sorteggiati:

Protocollo Lettera invito	Ditta	Sede
Prot. 124280.U del 25/07/18	SETTIMO LIVELLO SRL	MILANO
Prot. 124280.U del 25/07/18	ZELE VASILE	ROMA
Prot. 124280.U del 25/07/18	EDILFEMA SRL	ROMA
Prot. 124280.U del 25/07/18	EDIL MAD SRL	ROMA
Prot. 124280.U del 25/07/18	AZ COSTRUZIONI SRL	ROMA
Prot. 124280.U del 25/07/18	ESSECOSTRUZIONI SOC.COOP.A R.L.	FROSINONE
Prot. 124280.U del 25/07/18	IATALESE COSTRUZIONI	ROMA
Prot. 124280.U del 25/07/18	CO.GE.CA. SRL	BARI
Prot. 124280.U del 25/07/18	D.P. COSTRUZIONI SRL	CASERTA
Prot. 124280.U del 25/07/18	RUBETIA COSTRUZIONI SRL	ROMA

- ✓ fa presente che entro le ore 12.00 del 07/08/2018, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenuti al Protocollo dell'Ente nr. 06 plichi, trasmessi dagli Operatori Economici sottoelencati:

N.	prot.	Data	Ditta	Sede
1	134514	01/08/2018	D.P. COSTRUZIONI SRL	CASERTA
2	136868	03/08/2018	SETTIMO LIVELLO SRL	MILANO
3	138905	06/08/2018	AZ COSTRUZIONI SRL	ROMA
4	139073	06/08/2018	ZELE VASILE	ROMA
5	140498	07/08/2018	EDIL FEMMA SRL	ROMA
6	140324	07/08/2018	ESSECOSTRUZIONI SOC.COOP.A R.L.	FROSINONE

Il Seggio di gara procede, quindi, all'esame esterno dei plichi e della documentazione contenuta nella busta "A documentazione amministrativa", constatando quanto segue:

Nr.	Ditta	
1	D.P. COSTRUZIONI SRL Vicolo S.Carlino,4 81100 CASERTA	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente <u>E' AMMESSO</u> .
2	SETTIMO LIVELLO S.R.L. P. zza Castello,19 20121 MILANO	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E' AMMESSO.
3	AZ COSTRUZIONI S.R.L. Via Castelplano, 10/B 00156 ROMA	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E' AMMESSO.

4	ZELE VASILE Via Ferla,19 00132 ROMA	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E' AMMESSO.
5	EDIL FEMA S.R.L. Via Luigi Capuana,190 00137 ROMA	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E' AMMESSO.
6	ESSECOSTRUZIONI SOC.COOP.A R.L. Via Mola Vecchia,11/A 03100 FROSINONE	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E' AMMESSO.

Dopodichè, ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 si stabilisce la soglia di anomalia procedendo al sorteggio dei metodi stabiliti puntualmente nella norma richiamata e sorteggiando il metodo c) Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.

Il Responsabile del Procedimento di gara, procede, quindi, all'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta economica e legge ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente, come di seguito specificato:

nr.	Ditta	% ribasso
1	D.P. COSTRUZIONI SRL Vicolo S.Carlino,4 81100 CASERTA	11,50%
2	SETTIMO LIVELLO S.R.L. P. zza Castello,19 20121 MILANO	5,00%
3	AZ COSTRUZIONI S.R.L. Via Castelplano, 10/B 00156 ROMA	10,60%
4	ZELE VASILE Via Ferla,19 00132 ROMA	7,00%
5	EDIL FEMA S.R.L. Via Luigi Capuana,190 00137 ROMA	33,32%
6	ESSECOSTRUZIONI SOC.COOP.A R.L. Via Mola Vecchia,11/A 03100 FROSINONE	3,73%

Viene, quindi, accertato che:

- la documentazione contenuta nella Busta B – Offerta Economica, risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito relativamente a tutti i suddetti concorrenti;
- non risultano offerte imputabili ad un unico centro decisionale.
- Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, non risulta esercitabile la procedura di esclusione automatica essendo le offerte inferiori a 10.

Pertanto, si procede al calcolo della soglia di anomalia, mediante l'applicazione del suddetto metodo sorteggiato e si desume che la soglia di anomalia viene determinata pari a 13,637 %

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria finale:

nr.	Ditta	% ribasso
1	EDIL FEMA S.R.L.	33,32%
2	D.P. COSTRUZIONI SRL	11,50%
3	AZ COSTRUZIONI S.R.L.	10,60%
4	ZELE VASILE	7,00%
5	SETTIMO LIVELLO S.R.L.	5,00%
6	ESSECOSTRUZIONI SOC.COOP.A R.L.	3,73%

Accertato che l'offerta 1° Classificata risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata. La stessa viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Alla luce di quanto sopra esposto, il Responsabile del Procedimento di gara

DICHIARA

- ❖ Aggiudicataria provvisoria della procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori denominati: **"Realizzazione del nuovo muro controterra al confine fra la proprietà ENPAB in via di Porta Lavernale e la proprietà Ferri in via di Santa Melania - Lavori di manutenzione straordinaria ricostruzione muro di contenimento in tufo"** - che ha presentato un offerta di € 91.580,66, pari ad un ribasso del 33,32% sull'importo a base d'asta di € 137.343,52, che sommato agli oneri per la sicurezza pari a € 9.499,81, portano ad un importo contrattuale pari a € 101.080,47 (IVA esclusa);

RIMETTE

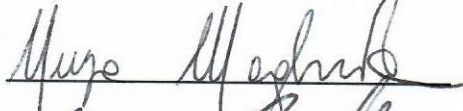
il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara all'Ente di Previdenza per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di disciplinare di gara.

Constatata l'assenza delle imprese proponenti, il Responsabile del Procedimento di gara , alle ore 13:30 dichiara chiusa la seduta, provvede alla raccolta di tutto il materiale che viene consegnato al competente

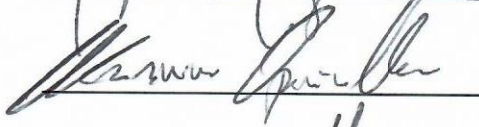
servizio per il proseguo delle procedure.

Per quanto sopra è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

R.P. Arch. Nunzia MARGHERITA



Dir. Ente Avv. Massimo OPROMOLLA



Sig. Domenico MASSARI

